

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: 15 St-1254/16
Trgovačko društvo
L E M A L d.o.o. u stečaju
Osječka 74b, 51 000 RIJEKA

Rijeka, 30.06.2022.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.-
- 30.06.2022.G. (XVII IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

I Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.02.–30.06.22.g. kako slijedi:

- 1.1. *Dana 08. veljače 2022.g., naslovni sud donio je Rješenje o dosudi, posl.br.: St-1254/2016-107 nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanih u z.k.ul. 1653, k.č.br. 1149/1, pašnjak površine 462 m², k.č.br. 1150/1, pašnjak površine 312 m², k.č.br. 1189/91, pašnjak površine 417 m², kupcu, društvu FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, Oib 33730503996, za iznos od 120.000,00 kn.*
- 1.2. *Dana 08. ožujka 2022.g., naslovni sud donio je Zaključak o predaji posl.br.: St-1254/2016-113, u posjed nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanih u z.k.ul. 1653, k.č.br. 1149/1, pašnjak površine 462 m², k.č.br. 1150/1, pašnjak površine 312 m², k.č.br. 1189/91, pašnjak površine 417 m², ukupne površine 1.191 m², društvu FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, Oib 33730503996, kao Kupcu.*
- 1.3. *Dana 08. ožujka 2022. godine naslovni sud donio je Zaključak o diobi kupovnine, posl.br.: St-1254/2016-115 za dan 05.04.2022. godine.*
- 1.4. *Dana 09.03.2022. godine stečajni dužnik predao je obrazac PD za razdoblje 01.01. – 31.12.2021. godine Poreznoj upravi – Područni ured u Rijeci.*

Dokaz: Prilog 1.: PD obrazaca za 2021.g.

- 1.5. *Dana 11. ožujka 2022. godine zaključen je Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika s društvom Frenki d.o.o. Bakar, Klanac 175A, neposrednom pogodbom, nekretnine – zemljišta, u naravi put površine 25 m², ozbačen kao - -4. Suvlasnički dio: ¼ za iznos od 700,00 kn. te istovremeno izvršena primopredaja zemljišta.*

*Dokaz: Prilog 2.: Ugovor o prodaji dijela imovine,
Prilog 3.: Primopredajni zapisnik*

- 1.6. *Dana 14. ožujka 2022.g., stečajni upravitelj je sačinio i dostavio naslovu obračun troškova prodane nekretnine iz točke 1.1. ovog Izvješćaja.*

- 1.7. Dana 06. travnja 22. godine naslovni sud donio je rješenje o diobi kupovnine, pri čemu je stečajnom dužniku pripao iznos od 43.462,40 kn, a razlučnom vjerovniku, OTP Banci iznos od 76.537,60 kn.
- 1.8. Dana 27.04.2022.g., naslovni sud donio je Rješenje o dosudi, posl.br.: St-1254/2016-123 nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, označene kao - 4. Suvlasnički dio : $\frac{1}{4}$ k.č.br. 1150/2, sjenokoša površine 540 m² i 5. Suvlasnički dio : $\frac{1}{4}$ k.č.br 1150/2, sjenokoša površine 540 m² društvu FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, Oib 33730503996, za 30.618,00 kn.
- 1.9. Dana 30. travnja 22.g., stečajni dužnik je predao GFI POD za 2021. godinu, za javnu objavu .
- Dokaz: Prilog 4.: GFI POD za 2021.g.
- 1.10. Dana 18. svibnja 2022.g., naslovni sud donio je Zaključak o predaji posl.br.: St-1254/2016-128, u posjed nekretnina iz točke 1.7. ovog Izvještaja, uz napomenu da je isti dan izvršena primopredaja nekretnina – zemljišta.
- 1.11. Dana 18. svibnja 2022.g., stečajni upravitelj je sačinio i dostavio naslovu obračun troškova prodane nekretnine iz točke 1.1. ovog Izvještaja.
- 1.12. Dana 25. svibnja 2022. godine naslovni sud je donio Zaključak, posl. br.: St-1254/2016-132 kojim je ročište za diobu kupovnine određeno za 24.08.22.g.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **30.06.22.g. je S= 114.561,33 kn.**
- 2.2. U promatranom razdoblju ostvareni su prihodi / rashodi, kako slijedi:

| | | |
|-----------|--|---------------------|
| I | POSLOVNI PRIHODI | 48.142,59 kn |
| 1.1. | FINA – povrat dijela predujma troškova EJD | 2.000,00 kn |
| 1.2. | Prihodi od prodaje | 44.162,40 kn |
| 1.3. | Povrat pretporeza | 1.980,00 kn |
| 1.4. | Kamata avista | 0,19 kn |
| II | POSLOVNI RASHODI | 5.029,75 kn |
| 2.1. | Knjigovodstvene usluge | 4.500,00 kn, |
| 2.2. | Bankovne naknade | 240,75 kn |
| 2.3. | Materijalni trošak | 289,00 kn |

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, izvršiti će se dioba kupovnine i zaključiti stečajni postupak.

Za L E M A L d.o.o. u stečaju:
Stečajni upravitelj: